

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Ахунская ул. дом № 9А
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО “Единая управляющая компания”
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее
“Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: **г. Заречный, Ахунская ул. дом № 9А**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				58 856,13
	Дератизация	6 779,30	1 м2 подвала	0,24	1 632,46
	Закрытие продухов подвальных/чердачных помещений	2,50	1 ч/ч	948,26	2 370,66
	Замена дверной петли при двух сменяемых петлях в дверном полотне	3,00	1 шт	837,36	2 512,08
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	449,36	449,36
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	1,00	1 шт	155,93	155,93
	Изготовление и монтаж: лотков, решеток, затворов металлических	2,00	1 ч/ч	918,72	1 837,44
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 911,10	1 м² площ.дома	2,57	12 621,53
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 911,10	1 м² площ.дома	1,10	5 402,21
	Осмотр весенний кровли рулонной	928,80	1 м² кровли	1,03	956,66
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 911,10	1 м² жилой площади	2,57	12 621,53
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 911,10	1 м² жилой площади	1,10	5 402,21
	Осмотр осенний кровли рулонной	928,80	1 м² кровли	1,03	956,66
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	7,36	1 м2	203,59	1 498,39
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	4,86	1 м2	463,52	2 252,72
	Ремонт дверных полотен. Двери на планках: - одностворные	1,80	1 м2 полотна	228,48	411,26
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	937,57	1 875,14
	Установка на место нового мусорного контейнера	1,00	1 шт		4 033,76
	Установка урны	1,00	1 шт	1866,13	1 866,13
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				136 323,42
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				103 784,20
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	2,00	1 шт	649,31	1 298,61
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 715,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	7 141,50
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	8 146,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 752,96
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	10 861,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 337,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 600,00	1 м трубопровода	4,28	15 408,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	299,60	1 м трубопровода	10,86	3 253,66
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 600,00	1 м трубопровода	10,20	36 720,00
	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	882,19	882,19
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				32 539,22
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	4,00	1 шт	206,66	826,62
	Замена предохранителей	3,00	1 шт	221,87	665,61
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	2628,52	2 628,52
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	1,00	1 шт	1978,33	1 978,33
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	6,00	1 шт	379,83	2 278,98
	Осмотр и очистка поверхности светильника	240,00	1 шт	15,38	3 691,20
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	276,00	1	68,37	18 870,12
	ИТОГО:				195 179,55
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 933,20	1 м² площ.дома	1,481	87 280,07
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	58 933,20	1 м² площ.дома	1,811	106 728,03
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 933,20	1 м² площ.дома	2,209	130 183,44
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	58 933,20	1 м² площ.дома	2,248	132 481,83
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	58 933,20	1 м² площ.дома	0,419	24 693,01

	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	47956,68	1 м² площ.дома	4,233	203 000,63
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	58 933,20	1 м² площ.дома	1,260	74 255,83
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				120 577,33
ИТОГО выполнено работ					1 074 379,71
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1 168 298,12